



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE POPOVIČKY

pro období 2018 – 2022



I. Profil obce

Obec Popovičky se nachází ve Středočeském kraji, na jihovýchodní hranici okresu Praha – východ. Obvod, který místní obecní úřad Popovičky zaštiťuje, se skládá ze tří obcí Popovičky, Chomutovice, Nebřenice (dále označováno jen jako obec Popovičky). Nejbližším městem jsou Říčany, které pro obce vystupují jako orgán s rozšířenou působností a zajišťují tak některé agendy.

K 31.12.2018 žije na území 3 obcí 389 trvale hlášených obyvatel.

Obec Popovičky chce svým obyvatelům poskytovat dobré místo pro život, která je dáno nejen krásným prostředím pro odpočinek a zázemím pro práci a moderními kvalitními podmínkami pro současný život, ale mělo by spojit to nejlepší z tradic vesnického života a moderní doby při důrazu na dobré mezilidské vztahy.

II. SWOT analýza

SWOT analýza identifikuje jednotlivé problémové okruhy (silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby) rozvoje obce. S těmito výchozími okruhy pak pracuje strategický plán, který formuluje vizi (dlouhodobý cíl směřování) obce a pro naplnění této vize navrhuje jednotlivé strategické priority/cíle a následně konkrétní opatření/aktivity.

Projekt reaguje na definované slabé stránky obce a zároveň se snaží využít definovaných příležitostí a co nejvíce potlačit potenciální hrozby.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">+ Poloha obce (příroda v návaznosti na blízkost Prahy)+ Poloha obce v blízkosti D1 a v budoucnu D3+ Zájem obyvatel o bydlení+ Obec je plynofikována, odkanalizována, vlastní zdroje pitné vody	<ul style="list-style-type: none">- Vlastní zdroje pitné vody- Mezi obcemi Chomutovice a Popovičky se nachází průmyslová zóna (sklady)- V obci není budova školy ani mateřské školy
PŘÍLEŽITOSTI	OHROŽENÍ
<ul style="list-style-type: none">+ Přírodní prostředí+ Minimální budoucí rozvoj nové výstavby rodinných domů v rámci intravilánu obce.+ Rozvoj společenského a spolkového života obce – posílení identity venkovské komunity.+ Rozvoj místní infrastruktury pro chodce a cyklisty s napojením na okolní mikroregiony.+ Využití strukturálních fondů EU,	<ul style="list-style-type: none">- Nezájem obyvatel o společenský život v obci – ztráta soudržnosti venkovské komunity.- Nedostatečné využití strukturálních fondů EU – nerealizace podpůrných projektů obce- Špatná rozpočtová pravidla státu pro malé obce a města

III. Východiska

Strategický plán rozvoje obce Popovičky (SP) je:

- Koncepční (má dlouhodobé strategické priority a cíle vycházející z dlouhodobé vize).
- Komplexní (dotýká se všech podstatných stránek rozvoje komunity).
- Politicky legitimní (byl Zastupitelstvem schválen jako východisko běžné řídicí a koordinační aktivity obce).

SP bude dále doplňován a upravován a měl by být zpracovány i např. odkazy na Strategický plán rozvoje Středočeského kraje.

IV. Vize obce Popovičky

Vize obce vystihuje smysl a dlouhodobé cíle žádoucích změn:

Popovičky poskytují svým obyvatelům podmínky pro velmi dobrou kvalitu života, která je dána:

1. kvalitním a dostupným zabezpečením jejich základních potřeb;
2. dobrými mezilidskými vztahy a pocitem sounáležitosti a identity;
3. klidným, čistým a inspirativním místem pro odpočinek a zázemím pro bydlení.

V. Faktory ovlivňující dosažení vize

U jednotlivých faktorů je naznačena základní strategie pro jejich ovlivňování. Vnější faktory (jako například ekonomická situace státu) nejsou zmiňovány.

Ad 1. Zdroje obce. Obec své zdroje vynakládá především na zajištění služeb svým občanům. Své omezené zdroje navyšuje mj. spoluprací se strategickými partnery (sousedními obcemi, občanskými iniciativami, soukromým sektorem a poskytovateli dotací).

Ad 1. Podnikatelské aktivity, které podporují kvalitu života místních obyvatel. Obec takovéto aktivity podporuje.

Ad 1. Nepředvídané události. V případě, kdy jsou pro Popovičky možným rizikem především přívalové deště a záplavy, se kterými musí obec počítat.

Ad 1. Předvídatelné dlouhodobé trendy, především růst významu sídel s kvalitním prostředím zabezpečujícím moderní podmínky umožňujícím snadnou dostupnost zaměstnání (doprava, moderní spoje – mobil, Internet), růst významu místních kapacit (zejména služeb) apod. při zachování kvalitního životního prostředí a vesnického charakteru.

Ad 2. Dobré vztahy mezi lidmi, korektnost a sousedská sounáležitost jsou podmínkou soudržnosti komunity. Soudržnost komunity a důvěru mezi lidmi posiluje spolupráce a otevřenost. Předpokladem budování dobrých vztahů mezi lidmi jsou příležitosti a místa pro setkávání a spolupodílení se na budování komunity. Vyšší soudržnost komunity poskytuje i lepší ochranu proti kriminalitě. Soudržnost komunity se projeví mj. dobrou péčí o děti a seniory, dodržováním stanovených pravidel soužití, vzájemnou úctou a pomocí znevýhodněným skupinám obyvatel.

Ad 3. Popovičky si udrží a dále rozvine hodnoty, pro které jsou místem ceněným svými obyvateli, místem příjemným k životu pro všechny věkové skupiny obyvatel a také místem vyhledávaným k rekreaci a odpočinku:

a) Přírodní a kulturní hodnoty spojené s potřebnými službami pro obyvatele a jejich využití vytvářejí charakter Popoviček. Obec se podílí na ochraně a udržení těchto časem vzniklých unikátních hodnot.

b) Obec v souladu s územním plánem vytváří podmínky pro oživení objektů, které dnes ztratily funkci, ale utvářejí charakter obce, vytváří prostředí pro přirozený rozvoj obce tak, aby nedošlo k vytváření nesourodých uskupení a došlo k udržení a dalšímu rozvoji centra jako místa setkávání a občanské vybavenosti.

VI. Strategické priority

V souladu s vizí a faktory ovlivňujícími její dosažení existují tři základní strategické priority, které se promítají do všech strategických cílů:

- 1) Zajištění kvalitní infrastruktury a služeb (vytváření kvalitních životních podmínek pro obyvatele, podmínky pro kvalitní bydlení, dopravu, veřejné služby).
- 2) Rozvíjení dobrých vztahů v obci, posílení lokální identity, rozvoj spolkové činnosti.
- 3) Ochrana a rozvoj výjimečného místa, zatraktivnění obce pro obyvatele obce i návštěvníky.

VII. Strategické cíle a opatření

Strategické cíle jsou stanoveny v jednotlivých oblastech působnosti obce:

- A) Dobudování technické infrastruktury

- B) Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času
- C) Ochrana a rozvoj přírodních a kulturních hodnot obce
- D) Zlepšení bezpečnosti a informovanosti obyvatel
- E) Posílení lokální identity, rozvoj spolkových aktivit

A. Dobudování technické infrastruktury

V oblasti dopravní infrastruktury je cílem její postupné zlepšování v synergii s výstavbou či obnovou dalších inženýrských sítí.

Protipovodňová ochrana bude posouzena v rámci dalších úprav územního plánu

Předpoklady:

Zásobování pitnou vodou lze považovat za dostačující.

Dlouhodobým cílem je dobudovat kvalitní technickou infrastrukturu obce, náplní práce obce je koordinovat výstavbu a zajistit její údržbu.

Specifické cíle a opatření:

A1: Vybudování vodního hospodářství obce

- Zajistit likvidaci odpadních vod – zkapacitnění čistírny odpadních vod.
- Neznečištěné vody prioritně vsakovat v místě vzniku nebo je využívat pro retenční a krajinoformující funkci.

A2: Rekonstrukce místních komunikací, výstavba chodníků

- Výstavba a rekonstrukce chodníků v obci.
- Výstavba nových místních komunikací pro pěší a cyklisty v návaznosti na okolní obce.

A3: Znečištění ovzduší a energetické úspory budov obce

- Chránit zdraví občanů dodržováním pravidel pro provoz domácích topenišť, především úplným vyloučením spalování odpadů v kotlích na tuhá paliva jako hlavního zdravotního ohrožení v obci.
- Výhledově podporovat alternativní zdroje tepla a energie. V dlouhodobém horizontu usilovat o vytvoření vlastní kapacity pro výrobu elektrické energie (prověřit možnost vytvoření takového zdroje na střechách obecních budov).

A4: Informační technologie

- Zavést v obci technologii typu Smart City.

A5: Veřejné osvětlení

- Zrekonstruovat místní osvětlení, aby se dosáhlo větší spolehlivosti, světelných parametrů a menší energetické náročnosti

B. Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času

Postavení obce a její rozvoj jsou a budou výrazně ovlivňovány vývojem počtu obyvatel a zejména jejich věkovou strukturou. Přibývá rodin s malými dětmi a zároveň výrazně přibývá počet občanů v důchodovém věku. Tento demografický vývoj klade rostoucí kvalitativní i kvantitativní požadavky na občanskou vybavenost, zejména na zajištění kvalitní a dostatečné základní zdravotní a sociální péče a mateřského a základního školství, a rovněž požadavky na úroveň nabídky služeb a možnosti trávení volného času. Cílem je zajistit především chráněné bydlení pro seniory a dostatečnou kapacitu mateřské školy při udržení a dalším rozvoji kvalitní školy a celkově podporovat atmosféru vedoucí ke zkvalitnění vzdělávání včetně mimoškolního.

Obec se chce aktivně podílet na zlepšování úrovně a kultury trávení volného času včetně rozšíření nabídky pro sportovní a rekreační aktivity. Prioritou v této oblasti je postupná výstavba rekonstrukce centra volnočasových aktivit a navazujícího sportovního areálu. Areál by měl být doplněn také o dětské hřiště a sloužit také jako plnohodnotný prostor pro setkávání a trávení volného času občanů.

Specifické cíle a opatření:

B1: Rozvoj kvalitního a kapacitně dostatečného školství

- Podporovat možnosti setkávání a sportovních a kulturních aktivit.

B3: Zajištění kvalitní a dostatečné nabídky služeb

- Podporovat zkvalitňování služeb poskytovaných v obci, podporovat rozvoj dalších služeb.

B4: Zlepšení nabídky kulturních aktivit a využívání volného času a odpočinku, zachování a doplňování nabídky pro sportovní a rekreační aktivity

- Výstavba, rekonstrukce a rozvoj centra volnočasových aktivit. Využít všech možností rozvoje – pronájem, dotace, vlastní finance, spolupráce spolků a občanů (bývalá fara v Popovičkách)
- Spolupráce na realizaci projektu stezek a cyklostezek v regionu a na našem katastru a jejich doplnění cyklostezkami.

- Rozvíjet a podporovat zájmové a sportovní organizace a aktivity s cílem dalšího zlepšování nabídky volnočasových aktivit, připravit a realizovat spolkovou místnost v místnosti na Obecním úřadě.

B5: Zlepšení dopravní dostupnosti

- Dále zlepšovat dopravní dostupnost hlavně ve směru Praha jakožto aktuálně hlavních zdrojů zaměstnanosti
- Provéřit možnost lepšího vnitřního dopravního spojení v rámci obcí mikroregionu (Říčany, Jesenice, Velké Popovice).

C. Ochrana a rozvoj přírodních a kulturních hodnot obce

Popovičkami protéká Chomutovický potok. Popovičky trvají na zachování charakteru krajiny stejně tak jako zachování charakteru obce jako venkovského sídla s částečně agrární minulostí. Jde o jeden z významných cílů strategického plánu. Pravidla pro umístování nové zástavby jsou vymezena v územním plánu s tím, že rozvojový potenciál obce je v jejích existujících hranicích (intravilánu obce). Obec bude důsledně chránit, rozšiřovat a udržovat veřejnou zeleň a eliminovat vizuální znečištění obce.

Specifické cíle a opatření:

C1: Zachování a dotvoření charakteru obce

- Obec bude usilovat o zachování charakteru centra obce a napomáhat další revitalizaci jak jednotlivých budov nyní nevyužívaných pro svůj původní účel.
- Bránit pronikání do stávající struktury velkým cizorodým prvkům a aktivitám způsobujícím zátěž životního prostředí.
- Opravit či obnovit stávající drobné památky, případně vyprojektovat v rámci oživení zanedbaných částí další, svázané s historií obce.

C2: Zajistit vysokou kvalitu prostorového uspořádání a architektury obce

- Zohledňovat kulturní a estetická hlediska při realizaci rozvojových záměrů obce, tak, aby při zachování charakteru obce došlo k jejímu kvalitnímu rozvoji. Spolupracovat s kvalitními architekty a urbanisty. Citlivě posuzovat estetický vliv nových staveb na tvářnost okolí a jejich dopad na celkový vzhled obce.
- Regulovat proporci mezi zastavěným územím a volnými plochami zeleně.
- Dbát na vytváření kvalitních veřejných prostorů v nových projektech i při rekonstrukcích.
- Dosáhnout vhodné formy partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem při rozvoji obce, stanovit pravidla pro zapojení vlastníků pozemků a pro výběrová řízení.

C3: Eliminovat „vizuální“ znečištění obce

- Zlepšit očistu veřejných prostranství a systém svozu odpadu, včetně velkoobjemového.
- Důsledně postihovat vandalismus.

- Působit na majitele chátrajících objektů a ploch, omezit výstavbu provizorních či esteticky nevhodných staveb.
- Postupně likvidovat černé skládky a dočasná úložiště zeminy či jiných odpadů.
- Maximálně a koordinovaně využívat stavební odpady.
- Působit na pravidelnou údržbu nezastavěných a neobdělávaných pozemků majiteli.

C4: Péče o veřejnou zeleň a životní prostředí

- Citlivě rozvíjet údržbu a úpravu zeleně v návaznosti na systém cest a stezek včetně vodních ploch (rybníček, Chomutovický potok)
- Zpříjemnit mikroklima veřejných prostorů vysazováním nové zeleně
- Chránit stávající zeleň před necitlivými zásahy včetně vandalismu a neuvážených redukcí ve prospěch nové zástavby.
- Z dlouhodobé hlediska sledovat stav okolního prostředí.

D. Zajištění bezpečnosti a informovanosti obyvatel

Obecný pocit vyšší bezpečnosti lze dosáhnout vyšší soudržností komunity, prevencí kriminality, větší identifikací občanů s potřebami bezpečnosti v obci, dodržováním základních pravidel soužití. V oblasti bezpečnosti silničního provozu je cílem zajistit bezpečný a pohodlný pohyb chodců v obci a oddělit, pokud možno, trasy pro cykloturisty i běžné cyklisty od hlavních silničních tahů.

Specifické cíle a opatření:

E1: Vypracovat program spolupráce obce s Policií ČR

- Formulovat a realizovat program spolupráce s Policií ČR v oblasti prevence kriminality a ochrany majetku a veřejného pořádku
- Specifikovat nejvhodnější rozdělení a spolupráci s Policií ČR.

E2: Zlepšit informační a varovný systém v obci

- Rekonstruovat rozhlas a varovný systém v obci
- Zlepšit značení pro návštěvníky a pohyb v obci

E3: Zajistit bezpečný a pohodlný pohyb chodců v obci

- Oddělovat hlavní pěší trasy od automobilové dopravy a tam, kde je to možné, navrhnout výstavbu chodníků
- Zlepšit dopravní značení
- Optimalizovat veřejné osvětlení v obci

E. Posílení lokální identity, rozvoj spolkových aktivit

Je záležitostí všech, kteří v obci žijí, pracují a podnikají, aby podporovali její rozvoj jako atraktivní, živé, k občanům i příchozím přívětivé a prosperující obce. Je nutné rozvíjet občanskou společnost v obci, identifikaci občanů s obcí i s regionem a spoluúčast občanů na jejím rozvoji. Zároveň je třeba koordinovat rozvojové záměry obce se záměry okolních obcí a měst a se Středočeským krajem.

Specifické cíle a opatření:

F1: Zvýšení občanské hrdosti, posílení identifikace s obcí a spoluúčast na jejím rozvoji

- Vytvářet a prohlubovat tradici příslušnosti obyvatel k bydlišti (k obci, mikroregionu i Středočeskému kraji) např. pořádáním kulturních akcí.
- Podporovat kulturní a společenské akce spolků a sdružení působících v obci a především aktivity zaměřené na cílovou skupinu dětí a mládeže.
- Zvýšit informovanost občanů o dění v místním společenství a jejich účast na rozhodování o veřejných záležitostech (mj. prostřednictvím obecního zpravodaje).
- Stimulovat aktivní spoluúčast obyvatel na péči o bydliště a jeho bezprostřední okolí i veřejné prostory a zeleň a na dodržování zákonnosti a pořádku v katastru obce.

F2: Zlepšení komunikace s okolními obcemi, městy a Středočeským krajem

- Rozvíjet spolupráci obcí v rámci MAS Říčansko.
- Aktivizovat spolupráci s okolními městy, zejména s okolními vesnicemi a městy Modletice, Dobřejovice, Herink, Průhonice, Říčany u Prahy na společných projektech (např. projekt cyklostezek a pěších stezek)
- Aktivizovat spolupráci s orgány Středočeského kraje, poslanci a senátory.

F3: Zvýšení výkonnosti a kvality správy obce, zajištění účasti veřejnosti na řešení veřejných věcí

- Informovat občany o činnosti samosprávy, důsledně provádět vnitřní audit a kontrolu činnosti samosprávy obce.
- V rámci obecní správy vytvářet týmy k řešení aktuálních problémů.
- Podporovat partnerství mezi orgány obce, občanskými sdruženími, neziskovými organizacemi, spolky, nadacemi a dalšími občanskými aktivitami.

VIII. Finanční zdroje pro realizaci strategických záměrů obce

Možnosti rozvoje obce budou vzhledem k omezenosti jejího rozpočtu zásadním způsobem ovlivněny schopností obce mobilizovat pro svůj rozvoj další prostředky z veřejného i soukromého sektoru. To předpokládá existenci komplexní finanční, majetkové a kapitálové politiky obce i odpovídajících kontrolních mechanismů. Obec má zpracovaný střednědobý akční plán vycházející z definovaných strategických priorit, cílů a opatření, který je v závislosti na finančních zdrojích obce a možnostech dotací průběžně aktualizován.

V oblasti zajištění finančních zdrojů pro realizaci záměrů obce je nutné zejména:

- Obecní majetek využívat k získání vyšších výnosů. Trvale vyčleňovat finanční prostředky k získávání dalšího nemovitého majetku zejména prostřednictvím společných investičních aktivit obce a soukromého sektoru, resp. státního rozpočtu a strukturálních fondů EU.
- Přednostně využívat finanční prostředky obce k částečnému financování veřejných projektů, kde je finanční účast obce podmínkou pro získání prostředků z fondů EU a jiných zdrojů.
- Zajišťovat a kontrolovat minimální úroveň zadluženosti obce na základě stanovené strategie úvěrové politiky.
- Vypracovat dlouhodobý plán rozhodujících investičních akcí obce, přidělit alokaci investic prioritám a vytvořit systém posuzování investic a kontroly jejich realizace.
- Přijmout opatření k tomu, aby občané v obci trvale žijící v ní rovněž byli přihlášení k trvalému pobytu a nepřímo tak přispívali do obecního rozpočtu.
- Využít fondů obce k přitažení financí z jiných sfér veřejného sektoru, z nevládních organizací a soukromého sektoru k zajištění veřejných služeb a dalších projektů.
- Při hledání zdrojů preferovat služby a projekty s vícenásobným efektem.
- Vypracovat soubor podpůrných nástrojů k získání nových investorů a partnerů obce.
- Od investorů do rozvojových lokalit důsledně vyžadovat příspěvek na zlepšení infrastruktury obce.

XI. Kontrola a hodnocení realizace strategického plánu

Kontrola a hodnocení realizace Strategického plánu rozvoje obce budou uskutečňovány zejména:

- porovnáváním připravovaných dlouhodobých a zásadních rozhodnutí se strategickým plánem
- přípravou ročních přehledů o naplňování strategické koncepce, včetně upozornění na zaostávání oproti původním záměrům či jinému směřování.

Příloha:

Indikativní seznam projektů – akční plán

Poř. č.	Aktivita	Realizace	Celkové náklady (Kč)	Z toho předpokl. dotace v Kč	Z toho z rozpočtu obce (Kč)
1.	Výstavba cyklostezky Herink	2020	3 888 294	3 488 294	400 000
2.	Výstavba chodníků podél krajských komunikací Chomutovice - autobusové zastávky	2022	5 500 000	80%	20%
	Výstavba chodníků podél krajských komunikací Popovičky - U Kostela	2023	3 000 000	80%	20%
3.	Oprava místních komunikací - propojka Obecní úřad Chomutovice - Petrovo Vrchy	2021	839 400	70%	30%
4.	Zkapacitnění ČOV Popovičky	2017	13 700 000	75%	25%
5.	Stezka A (Chomutovice - k lomu)	2023	5 000 000	80%	20%
6.	Výbudování a rekonstrukce místa pro centrum volnočasových aktivit + rekonstrukce OÚ	2023	50 000 000	80%	20%
7.	Osázení stezky na Herink	2021	1 000 000	80%	20%
8.	Rekonstrukce obecních budov	2022	5 000 000	80%	20%
9.	Lesní svět – edukativní a odpočinkové prvky podél stezek	2021	1 000 000	80%	20%
Celkem		2018 - 2022	88 927 694	70 750 874	18 176 820