



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Popovičky **ze dne 25.03.2021**

Program zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1
- 2) Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o směně nemovitých věcí – Arendon
- směna části staré původní cesty směrem k Arendonu a cesty k zámku v Nebřenicích směrem k obci, dle Přílohy č.2
- 3) Smlouva o služebnosti – Arendon
- zřízení služebnosti průchodu na pozemcích společnosti Arendon ve prospěch obce Popovičky skrze areál golfu a zámku v Nebřenicích
- 4) Různé
- 5) Diskuse

Přítomni:

Ing. Jaroslav Richter
Ing. Marek Kubr
Marie Formánková
Barbora Zichová

Omluveni:

Miroslava Formánková
Ivana Štěpánková
Ing. Zuzana Filková

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19:30 starosta obce Ing. Jaroslav Richter, který ověřil počet přítomných členů obecního zastupitelstva v počtu čtyř členů a oznámil, že je schopno usnášet se. Starosta pověřil zapisovatelem Marii Formánkovou a ověřovatelem zápisu paní Barboru Zichovou.

Usnesení č. 177

Zastupitelé souhlasí s programem zastupitelstva.

Pro: 4

1) *Rozpočtové opatření č. 1, příloha č.1*

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením dle Přílohy č. 1.

2) *Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o směně nemovitých věcí – Arendon*

Usnesení č. 178

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s dodatkem č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o směně nemovitých věcí s firmou Arendon – dle Přílohy č. 2a. Dodatek řeší směnu nově vybudované komunikace z Nebřenic k zámku (P2b) směnou za část staré komunikace vedoucí z Nebřenic směrem na Radimovice (P2c). Směna byla vypracována na základě znaleckého posudku, kde hodnoty nemovitostí jsou:

- soubor nemovitostí od společnosti Arendon Popovičkám: 20.530.000,- Kč
- část nemovitosti 470/1 v k.ú. Chomutovice od obce společnosti Arendon: 20.137.600,- Kč

Společnost Arendon byla jediná, která reagovala na vyhlášený „Záměr obce, ze dne 26.11.2020, směnit nebo prodat část pozemku parc.č. 470/1 v k.ú. Chomutovice.“

Pro: 4

3) *Smlouva o služebnosti se společností Arendon*

Usnesení č. 179

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí se Smlouvou o služebnosti se společností Arendon – dle Přílohy č. 3. Jedná se o zřízení služebnosti průchodu na pozemcích společnosti Arendon ve prospěch obce Popovičky (pro pěší a cyklisty) skrze areál golfu a zámku v Nebřenicích, dle Přílohy č. 4.

Pro: 4

4) *Různé*

a) *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sponzorství kulturních a společenských akcí se společností Arendon*

Usnesení č. 180

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o sponzorství kulturních a společenských akcí se společností Arendon. Vzhledem k omezení kulturních a společenských akcí v roce 2020 v důsledku vládních opatření proti nákaze Covid-19 bude místo částky 250 000 Kč,- obci Popovičky poskytnuta částka 160 000 Kč,-. Tato dohoda platí pouze pro rok 2020.

Pro: 4

5) *Diskuse*

- Otázky týkající se vody ve spojitosti se společností Arendon a Eurovie:
 - Zda obec něco nezameškala tím, že nejedná společně s Arendonem a Eurovií?
 - Obec nevnímá, že by měla být účastníkem dohod mezi dvěma soukromými subjekty v této věci. Pro obecní a veřejné potřeby již všechny relevantní smlouvy a dokumenty jsou uzavřeny a obě strany je v tuto chvíli plní.
 - Zda nemůže dojít k tomu, že nebudeme nepřipojeni na zdroj Želivka?
 - Toto je zcela jiná agenda a obec má připojení na vodovodní zdroj Želivka smluvně ošetřené přímo se společností Arendon.
- Otázka ohledně přivaděče vody Želivky – v jakém je to stavu?
 - Přivaděč mezi Nebřenicemi a Chomutovicemi je již hotov. Přivaděč Region JIH a Nebřenice je nyní ve výstavbě.
- Otázky na hlubinné vrty v Nebřenicích:
 - Jedná se o hlubinné vrty pro tepelná čerpadla, nikoliv jako zdroj vody.
- Návrh na zveřejnění termínů ve věci nového ÚP a případné změny č. 6 s ohledem na současnou nemožnost výstavby a rozvoje
 - Obec vyhodnotí připomínky a námítky po veřejném projednávání a v případě, že by mělo dojít k opakovanému veřejnému projednávání, vyvolá obec změnu č.6 ÚP. Informace by měla být známa přibližně v 06/2021.
- Otázka na strategický plán obce, jak je možné upravovat tabulku strategických záměrů?
 - Dnes Strategický plán obce slouží především jako podpůrný dokument obce pro naplnění požadavků dotačních titulů. Neurčuje ani prioritu ani není nijak závazný. Obec připravuje na webových stránkách možnost, kde se budou moci občané vyjádřit ať již k existujícím záměrům nebo prezentovat vlastní nápad.
- Otázka zda obce může zauvažovat o zavedení online prostředí a možnosti online návrhů?
 - Ano, bude možné viz otázka předchozí.
 - Ano, obec připravuje možnost pravidelné otevřené diskuse v online prostředí (např. MS Teams), kde se budou moci občané vyjádřit
- Kolik má obec aut značky ford?
 - Jeden, ve správě SDH Popovičky.
- Jaký důvod byla výměna pana Váchy? Měl služební auto? Zda zbylo něco v agendě TSP?
 - Hlavním důvodem bylo zlepšení kvality služeb občanům a zároveň komplexní servis a správa vodohospodářské infrastruktury.
- Proč domy Pod Skalkou nemají vodoměry? A proč neplatí poplatky a kdy se to změní? Jak je daleko jednání s majiteli?

- Jediným odběratelem v lokalitě Pod Skalkou je Resort Popo, se kterým v tuto chvíli probíhá dohoda o narovnání pohledávek a závazků a zároveň podmínky o převodu veřejné infrastruktury a inženýrských sítí. Občané žijící v této lokalitě tak platí poplatky Resortu Popo.
- Bylo by možné zveřejnit rozbor vody na stránkách webu? Bylo by možné zveřejnit smlouvu s Energií Kolín?
 - Ano, bude zveřejněno do 9.4.2021.
- Zda obec dala nějaký příspěvek na zvon?
 - Doposud nikoliv, nicméně je předjednána případná spoluúčast obce.
- Zda by nemohla být zlepšena/zpevněna část louky směrem na Modletice u přečerpávací stanice a zda by šlo zpevnit cestu ke kompostu v Chomutovicích?
 - Ano, obec s oběma lokalitami počítá.
- Otázky ohledně horolezecké stěny:
 - Zda se odečtou položky, které nebudou vykonány nebo nakoupeny?
 - Ano, fakturovat se budou pouze skutečně odvedené výkony.
 - Zda budou zveřejněny konečné náklady?
 - Ano, toto je jeden z požadavků dotačního titulu.
- Otázky na zábrany na cestě u dětského hřiště:
 - Proč to tam vůbec je?
 - Jedná se o zvýšenou bezpečnost našich dětí, kdy nebudou již moci vyjíždět na komunikaci Na Stádlech v plné rychlosti. Jedná se mimo jiné o naplněné proseb mnoha občanů.
 - Projedou tam kola?
 - Ano.
- Proč je na některých místech v obci označení omezení/zklidnění dopravy, ale na důležitějších místech ne?
 - V některých částech k tomuto nebylo svoleno dopravním inspektorátem v Mnichovicích. Obec dlouhodobě na vícero frontách bojuje o zklidnění dopravy nejen v intravilánu obce.
- Otázky ohledně kácení stromů:
 - Proč se zničil strom (dub) na návsi v Chomutovicích? Prošly všechny stromy kontrolou a odborným posudkem?
 - Ano, ke všem existuje odborný posudek arboristy. Obec chtěla za každou cenu strom zachránit, bohužel to nebylo možné.
 - Poukázání na suchý akát.
 - Obec bere na vědomí.
 - Námitky na likvidaci starých stromů.
 - Jaké další stromy se budou kácet?
 - Zda se občané mohou účastnit rozhodování o kácení stromů?
 - Zda by bylo možné dát dopředu vědět, kdy se bude kácet?
 - Občané (krom vlastníků) nejsou účastníky řízení. Obec rozhoduje o kácení jednotlivých stromů vždy na základě profesního posudku autorizované osoby, popřípadě ve spolupráci s odborem životního prostředí v Říčanech. Obec je připravena, i za zvýšených finančních nákladů stromy ošetřit či zachránit, kde to bude alespoň trochu proveditelné. Veškeré kácení, ke kterému se obec vyjadřuje, je vyvěšeno na úředních deskách a občané mají možnost se s tímto záměrem seznámit.
- Otázky ohledně stezky do Herinka:
 - Proč tam jsou jen cedule pro cyklisty?
 - Podmínkou dotace SFDI bylo, že obec prostředky použije pro vybudování stezky pro cyklisty.
 - Lze tam chodit pěšky?
 - Ano, lze.
- Bude se v budoucnosti úřad stěhovat na faru?
 - Ano, je to jeden ze záměrů, jakým způsobem chce obec bývalou budovu fary využít.

Starosta obce Ing. Jaroslav Richter ukončil zasedání ve 20:48 hodin.

Přílohy dle textu:

- 1) Rozpočtové opatření č.1
- 2) A) Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o směně nemovitých věcí – Arendon
B) Cesta k zámku
C) Obecní komunikace
- 3) Smlouva o služebnosti – Arendon
- 4) Průchodnost areálu golfu v Nebřenicích

Ing. Jaroslav Richter
Starosta obce

Barbora Zichová
Ověřovatel zápisu